

DEMİRÖZÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1	İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 93 adet taşınmazın satış ihalesi 28.03.2022 ile 30.03.2022 tarihleri arasında gösterilen saatlerde 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Demirözü Milli Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.
2	Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Demirözü Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.
3	İsteklilerin her taşınmaz mal ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirlenen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzu veya süresiz teminat mektubu, Yerleşim Yeri Belgesi, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik Numarası ile komisyon müraacaat emelleri gerekmektedir.
4	Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
5	Posta ile yapılacak müraacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonla ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
6	İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7	Satışlarda belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi aşan taşınmaz mallar için satış bedelinin ¼'ü peşin olmak üzere koşullara göre, 2 yılda 8 eşit taksitde kadar taksitlendirilebilir.
8	Taşınmazların satış bedeli üzerinden % 1 oranında Döner Sermaye bedeli alınacaktır.
9	İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.
10	İhale ilanları www.milliemlak.gov.tr - www.demirozu.gov.tr adreslerinden ve E-Devlet uygulaması üzerinden görülebilir.

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	CİNSİ	MEVKİİ	PAFTA	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	HİSSE ORANI	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	H43-D-19-C-3-C	254 / 2	223,39 m ²	1,00/1,00	3.500,00 TL	1.050,00 TL	28.03.2022	10:00
2	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	287 / 1	620,81 m ²	1,00/1,00	9.500,00 TL	2.850,00 TL	28.03.2022	10:10
3	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4D	163 / 5	902,07 m ²	1,00/1,00	14.000,00 TL	4.200,00 TL	28.03.2022	10:20
4	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	283 / 2	514,11 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	10:30
5	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	285 / 1	516,46 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	10:40
6	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	285 / 2	519,76 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	10:50
7	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	286 / 2	599,60 m ²	1,00/1,00	9.500,00 TL	2.850,00 TL	28.03.2022	11:00
8	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	286 / 3	638,80 m ²	1,00/1,00	10.000,00 TL	3.000,00 TL	28.03.2022	11:10
9	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	284 / 3	500,00 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	11:20
10	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4D	160 / 3	952,15 m ²	1,00/1,00	14.500,00 TL	4.350,00 TL	28.03.2022	11:30
11	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	H43D20D4D	158 / 3	508,42 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	11:40
12	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	287 / 2	649,11 m ²	1,00/1,00	10.000,00 TL	3.000,00 TL	28.03.2022	11:50
13	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	283 / 1	524,62 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	13:30
14	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	283 / 3	510,53 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	13:40
15	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	283 / 4	511,23 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	13:50
16	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	283 / 5	510,25 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	14:00
17	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	284 / 1	504,86 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	14:10
18	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	284 / 2	500,00 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	14:20
19	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	284 / 4	502,12 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	14:30
20	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	284 / 5	500,00 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	14:40
21	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	284 / 6	533,80 m ²	1,00/1,00	8.500,00 TL	2.550,00 TL	28.03.2022	14:50
22	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4A	286 / 1	619,05 m ²	1,00/1,00	9.500,00 TL	2.850,00 TL	28.03.2022	15:00
23	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	---	169 / 2	243,01 m ²	1,00/1,00	4.000,00 TL	1.200,00 TL	28.03.2022	15:10
24	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	H43-D-19-C-3-C	281 / 1	757,06 m ²	1,00/1,00	11.500,00 TL	3.450,00 TL	28.03.2022	15:20
25	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	H43-D-20-D-4-D	160 / 2	262,35 m ²	1,00/1,00	4.000,00 TL	1.200,00 TL	28.03.2022	15:30
26	PETEKLİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	H43-D-19-C-3-C	282 / 1	132,81 m ²	1,00/1,00	2.500,00 TL	750,00 TL	28.03.2022	15:40
27	ELMALI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYALTI	H43D25D4	358 / 1	1.014,28 m ²	1,00/1,00	15.500,00 TL	4.650,00 TL	28.03.2022	15:50
28	ELMALI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	H43-D-25-D-3-D	265 / 7	458,85 m ²	1,00/1,00	7.000,00 TL	2.100,00 TL	28.03.2022	16:00
29	ELMALI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİCİ	H43-D-25-D-3-D	260 / 3	512,64 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	28.03.2022	16:10
30	ELMALI KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	260 / 4	941,14 m ²	1,00/1,00	14.500,00 TL	4.350,00 TL	28.03.2022	16:20
31	OTLUKBELİ KÖYÜ	HAM TOPRAK	GÜLLÜCE	H43-B-03-B-1	197 / 1	14.008,58 m ²	1,00/1,00	42.500,00 TL	12.750,00 TL	28.03.2022	16:30
32	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C2D/3A	196 / 3	557,10 m ²	1,00/1,00	11.500,00 TL	3.450,00 TL	29.03.2022	10:00
33	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C1C	392 / 1	394,74 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	29.03.2022	10:10
34	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C2D	195 / 4	348,12 m ²	1,00/1,00	7.500,00 TL	2.100,00 TL	29.03.2022	10:20
35	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C3A	394 / 1	304,24 m ²	1,00/1,00	6.500,00 TL	1.950,00 TL	29.03.2022	10:30
36	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C1C	384 / 2	482,85 m ²	1,00/1,00	10.000,00 TL	3.000,00 TL	29.03.2022	10:40
37	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C4B	391 / 1	248,96 m ²	1,00/1,00	5.500,00 TL	1.650,00 TL	29.03.2022	10:50
38	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C3A	389 / 1	799,27 m ²	1,00/1,00	16.500,00 TL	4.950,00 TL	29.03.2022	11:00
39	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43D20D4D	388 / 1	509,83 m ²	1,00/1,00	10.500,00 TL	3.150,00 TL	29.03.2022	11:10
40	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C4B	390 / 1	879,94 m ²	1,00/1,00	18.000,00 TL	5.400,00 TL	29.03.2022	11:20
41	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C3C/2D	196 / 2	270,68 m ²	1,00/1,00	5.500,00 TL	1.650,00 TL	29.03.2022	11:30
42	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C1	384 / 3	235,20 m ²	1,00/1,00	5.000,00 TL	1.500,00 TL	29.03.2022	11:40
43	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C1C	238 / 2	240,53 m ²	1,00/1,00	5.000,00 TL	1.500,00 TL	29.03.2022	11:50
44	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C0304B	387 / 2	1.057,16 m ²	1,00/1,00	21.500,00 TL	6.450,00 TL	29.03.2022	13:30
45	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C04B	387 / 1	1.057,13 m ²	1,00/1,00	21.500,00 TL	6.450,00 TL	29.03.2022	13:40
46	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C1C	393 / 1	552,55 m ²	1,00/1,00	11.500,00 TL	3.450,00 TL	29.03.2022	13:50
47	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C4B	220 / 7	433,10 m ²	1,00/1,00	9.000,00 TL	2.700,00 TL	29.03.2022	14:00

48	ÇATALÇESME KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C03C4B	221 / 2	478,66 m ²	1,00/1,00	10.000,00 TL	3.000,00 TL	29.03.2022	14:10
49	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-20-C-1-A	311 / 22	664,45 m ²	1,00/1,00	12.000,00 TL	3.600,00 TL	29.03.2022	14:20
50	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-20-C-1-A	516 / 1	410,15 m ²	1,00/1,00	7.500,00 TL	2.250,00 TL	29.03.2022	14:30
51	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-20-C-1-A	288 / 2	192,53 m ²	1,00/1,00	3.500,00 TL	1.050,00 TL	29.03.2022	14:40
52	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-20-A-3	214 / 7	390,64 m ²	1,00/1,00	7.000,00 TL	2.100,00 TL	29.03.2022	14:50
53	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-20-A-3	214 / 6	520,87 m ²	1,00/1,00	9.500,00 TL	2.850,00 TL	29.03.2022	15:00
54	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-20-C-1-A	517 / 1	638,02 m ²	1,00/1,00	11.500,00 TL	3.450,00 TL	29.03.2022	15:10
55	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	---	311 / 21	154,93 m ²	1,00/1,00	3.000,00 TL	900,00 TL	29.03.2022	15:20
56	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	---	214 / 5	535,68 m ²	1,00/1,00	9.500,00 TL	2.850,00 TL	29.03.2022	15:30
57	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	518 / 1	1.311,15 m ²	1,00/1,00	23.000,00 TL	6.900,00 TL	29.03.2022	15:40
58	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43D20A3	500 / 2	319,64 m ²	1,00/1,00	6.000,00 TL	1.800,00 TL	29.03.2022	15:50
59	YAKUPABDAL KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	342 / 8	1.105,54 m ²	1,00/1,00	19.500,00 TL	5.850,00 TL	29.03.2022	16:00
60	ÇAĞILLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	AHBUNLAR	H43C19D2	103 / 7	5.604,93 m ²	1,00/1,00	20.000,00 TL	6.000,00 TL	29.03.2022	16:10
61	ÇAĞILLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	195 / 1	5.023,61 m ²	1,00/1,00	45.500,00 TL	13.650,00 TL	29.03.2022	16:20
62	PINARCIK KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	134 / 15	182,53 m ²	1,00/1,00	3.500,00 TL	1.050,00 TL	29.03.2022	16:30
63	AKYAKA KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C23B3A	369 / 1	1.549,53 m ²	1,00/1,00	23.500,00 TL	7.050,00 TL	30.03.2022	10:00
64	AKYAKA KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	320 / 5	1.668,02 m ²	1,00/1,00	25.500,00 TL	7.650,00 TL	30.03.2022	10:10
65	AKYAKA KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	372 / 1	585,36 m ²	1,00/1,00	9.000,00 TL	2.700,00 TL	30.03.2022	10:20
66	AKYAKA KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	---	373 / 1	136,85 m ²	1,00/1,00	2.500,00 TL	750,00 TL	30.03.2022	10:30
67	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	360 / 5	55,11 m ²	1,00/1,00	1.000,00 TL	300,00 TL	30.03.2022	10:40
68	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	383 / 5	1.005,12 m ²	1,00/1,00	15.500,00 TL	4.650,00 TL	30.03.2022	10:50
69	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	349 / 7	440,02 m ²	1,00/1,00	7.000,00 TL	2.100,00 TL	30.03.2022	11:00
70	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-A	371 / 2	441,95 m ²	1,00/1,00	7.000,00 TL	2.100,00 TL	30.03.2022	11:10
71	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-A	369 / 3	109,92 m ²	1,00/1,00	2.000,00 TL	600,00 TL	30.03.2022	11:20
72	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	383 / 2	801,73 m ²	1,00/1,00	12.500,00 TL	3.750,00 TL	30.03.2022	11:30
73	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	355 / 8	480,58 m ²	1,00/1,00	7.500,00 TL	2.250,00 TL	30.03.2022	11:40
74	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	321 / 3	848,48 m ²	1,00/1,00	13.000,00 TL	3.900,00 TL	30.03.2022	11:50
75	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	---	383 / 4	798,00 m ²	1,00/1,00	12.500,00 TL	3.750,00 TL	30.03.2022	13:30
76	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	355 / 9	225,37 m ²	1,00/1,00	3.500,00 TL	1.050,00 TL	30.03.2022	13:40
77	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	351 / 8	233,77 m ²	1,00/1,00	4.000,00 TL	1.200,00 TL	30.03.2022	13:50
78	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	349 / 9	496,11 m ²	1,00/1,00	7.500,00 TL	2.250,00 TL	30.03.2022	14:00
79	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	349 / 8	460,29 m ²	1,00/1,00	7.000,00 TL	2.100,00 TL	30.03.2022	14:10
80	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43D19A2B	383 / 3	800,00 m ²	1,00/1,00	12.500,00 TL	3.750,00 TL	30.03.2022	14:20
81	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	383 / 1	800,02 m ²	1,00/1,00	12.500,00 TL	3.750,00 TL	30.03.2022	14:30
82	KAVAKLI KÖYÜ	HAM TOPRAK	KÖYİÇİ	H43-D-19-A-2-B	384 / 1	916,73 m ²	1,00/1,00	14.000,00 TL	4.200,00 TL	30.03.2022	14:40
83	DAMLICA KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	I43B01B4D	434 / 4	46,01 m ²	1,00/1,00	86.000,00 TL	25.800,00 TL	30.03.2022	14:50
84	YUKARI PINARLI	HAM TOPRAK	---	H43C10D3D	241 / 1	1.030,44 m ²	1,00/1,00	21.000,00 TL	6.300,00 TL	30.03.2022	15:00
85	YUKARI PINARLI	HAM TOPRAK	---	H43C10D3D	238 / 10	500,71 m ²	1,00/1,00	10.500,00 TL	3.150,00 TL	30.03.2022	15:10
86	YUKARI PINARLI	HAM TOPRAK	---	H43C10D3D	242 / 1	515,51 m ²	1,00/1,00	10.500,00 TL	3.150,00 TL	30.03.2022	15:20
87	BESPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C22B2	539 / 1	5.926,54 m ²	1,00/1,00	104.000,00 TL	31.200,00 TL	30.03.2022	15:30
88	BESPINAR KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C22B1-B2	538 / 1	6.833,38 m ²	1,00/1,00	120.000,00 TL	36.000,00 TL	30.03.2022	15:40
89	KARAYASMAK KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C14A4B	212 / 3	380,72 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	30.03.2022	15:50
90	KARAYASMAK KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C14A4B	252 / 1	387,55 m ²	1,00/1,00	8.000,00 TL	2.400,00 TL	30.03.2022	16:00
91	KARAYASMAK KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C14A4B	207 / 2	429,24 m ²	1,00/1,00	9.000,00 TL	2.700,00 TL	30.03.2022	16:10
92	KARAYASMAK KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C14A4B	212 / 2	279,62 m ²	1,00/1,00	6.000,00 TL	1.800,00 TL	30.03.2022	16:20
93	KARAYASMAK KÖYÜ	HAM TOPRAK	---	H43C14A4B	215 / 2	304,27 m ²	1,00/1,00	6.500,00 TL	2.100,00 TL	30.03.2022	16:30