

DEMİRÖZÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1	İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 11 adet taşınmazın satış ihalesi 11.10.2022 tarihinde gösterilen saatlerde 2886 Sayılı Kanununun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Demirözü Milli Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.
2	Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Demirözü Milli Emlak Şefliğinden ücretsiz görülebilir.
3	İsteklilerin her taşınmaz mal ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirtilen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat makbuzu veya süresiz teminat mektubu, Yerleşim Yeri Belgesi, Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi kimlik Numarası ile komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
4	Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnameyi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.
5	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
6	İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7	Satışlarda belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi aşan taşınmaz mallar için satış bedelinin ¼'ü peşin olmak üzere koşullara göre, 2 yılda 8 eşit taksit kadar taksitlendirilebilir.
8	Taşınmazların satış bedeli üzerinden % 1 oranında Döner Sermaye bedeli alınacaktır.
9	İhale ilanları www.milliemlak.gov.tr ile www.demirozu.gov.tr adreslerinden ve E-Devlet uygulaması üzerinden görülebilir.

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	CADDE/SOKAK	CİNSİ	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ	HAZİNE HİSSESİ	TAHMİN EDİLEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	ESENTEPE MAHALLESİ	SAKARYA CAD.	ARSA	989	5	İMARLI / KONUT ALANI	1864,80 m ²	1,00/1,00	280.000,00 TL	84.000,00 TL	11.10.2022	10:00
2	ESENTEPE MAHALLESİ	FATİH SULTAN MEHMET CAD.	ARSA	1937	1	İMARLI / KONUT ALANI	6.161,60 m ²	1,00/1,00	924.500,00 TL	277.350,00 TL	11.10.2022	10:15
3	ŞİRİN MAHALLESİ	ŞH. J.UZM.ÇVŞ. FIRAT KILIÇ CAD.	ARSA	1604	17	İMARLI / KONUT ALANI	685,30 m ²	1,00/1,00	343.000,00 TL	102.900,00 TL	11.10.2022	10:30
4	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	DEPO SOKAK	ARSA	1907	4	İMARLI / KONUT ALANI	602,47 m ²	1,00/1,00	33.500,00 TL	10.050,00 TL	11.10.2022	10:45
5	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	DEPO SOKAK	ARSA	1907	6	İMARLI / KONUT ALANI	602,47 m ²	1,00/1,00	33.500,00 TL	10.050,00 TL	11.10.2022	11:00
6	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	GÜNEŞLİ SOKAK	ARSA	1666	7	İMARLI / KONUT ALANI	565,13 m ²	1,00/1,00	31.500,00 TL	9.450,00 TL	11.10.2022	11:15
7	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	GÜNEŞLİ SOKAK	ARSA	1666	8	İMARLI / KONUT ALANI	565,56 m ²	1,00/1,00	31.500,00 TL	9.450,00 TL	11.10.2022	11:30
8	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	GÜNEŞLİ SOKAK	ARSA	1666	9	İMARLI / KONUT ALANI	565,13 m ²	1,00/1,00	31.500,00 TL	9.450,00 TL	11.10.2022	11:45
9	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	GÜNEŞLİ SOKAK	ARSA	1666	11	İMARLI / KONUT ALANI	564,98 m ²	1,00/1,00	31.500,00 TL	9.450,00 TL	11.10.2022	13:30
10	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	DEPO SOKAK	ARSA	1967	1	İMARLI / KONUT ALANI	793,93 m ²	1,00/1,00	44.000,00 TL	13.200,00 TL	11.10.2022	13:45
11	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	DEPO SOKAK	ARSA	1974	3	İMARLI / KONUT ALANI	584,63 m ²	1,00/1,00	32.500,00 TL	9.750,00 TL	11.10.2022	14:00