

**DEMİRÖZÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞ'NDEN**

1	İhemiz sınırlar içerisinde bulunan ve aşağıda bilgileri yer alan 52 adet taşınmazın satış ihalesi 04.07.2023-05.07.2023 tarihlerinde gösterilen saatlarda 2886 Sayılı Kanununun 45.Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Demirözü Millî Emlak Şefliği Odasında yapılacaktır.
2	Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Demirözü Millî Emlak Şefliği'nden ücretsiz görülebilir.
3	İsteklilerin her taşınmaz mal ihale dosyası için ayrı ayrı olmak üzere belirlenen gün ve ihale saatine kadar geçici teminat mektubu veya süresiz teminat mektubu, Yerleşim Yeri Belgesi, Gerçek kişiler için T.C. Kimlik Numarası, tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numarası ile komisyona müracaat emelleri gerekmektedir.
4	Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekaletnamesi, Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıtlı belgeyi ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişiler tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamesi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etdiklerini belirten belgeyi vermeleri şarttır.
5	Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonaya ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
6	İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
7	Satışlarda belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi aşan taşınmaz mallar için satış bedelinin %'ü peşin olmak üzere koşullara göre, 2 yılda 8 eşit taksitde kadar taksitlendirilebilir.
8	Taşınmazların Satış bedelinin 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) , 5 milyon TL' den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş) , 10 milyon TL'yi aşan kısımlar için % 0,25 (on binde yirmi beş) Döner sermaye alınacaktır.
9	İhale ilanları <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">www.milliemlak.gov.tr</a> - <a href="http://www.demirozu.gov.tr">www.demirozu.gov.tr</a> adreslerinden ve E-Devlet uygulaması üzerinden görülebilir. Tel.: 0(458) 411 68 05 İlan Oturur.

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	CADDE / SOKAK	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1987	3	504,56	TAM	İmarlı / Konut Alanı	379.000,00	113.700,00	04.07.2023	09:30
2	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1987	16	500,28	TAM	İmarlı / Konut Alanı	376.000,00	112.800,00	04.07.2023	09:40
3	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1988	4	500,00	TAM	İmarlı / Konut Alanı	375.500,00	112.650,00	04.07.2023	09:50
4	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1988	10	500,00	TAM	İmarlı / Konut Alanı	375.500,00	112.650,00	04.07.2023	10:00
5	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1988	19	500,00	TAM	İmarlı / Konut Alanı	375.500,00	112.650,00	04.07.2023	10:10
6	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1989	2	478,17	TAM	İmarlı / Konut Alanı	359.000,00	107.700,00	04.07.2023	10:20
7	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1989	3	488,82	TAM	İmarlı / Konut Alanı	365.500,00	109.650,00	04.07.2023	10:30
8	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1990	19	400,00	TAM	İmarlı / Konut Alanı	300.500,00	90.150,00	04.07.2023	10:40
9	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1993	16	474,16	TAM	İmarlı / Konut Alanı	356.000,00	106.800,00	04.07.2023	10:50
10	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1994	7	476,51	TAM	İmarlı / Konut Alanı	358.000,00	107.400,00	04.07.2023	11:00
11	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1996	9	496,86	TAM	İmarlı / Konut Alanı	373.000,00	111.900,00	04.07.2023	11:10
12	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1997	5	416,09	TAM	İmarlı / Konut Alanı	312.500,00	93.750,00	04.07.2023	11:20
13	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1998	7	490,01	TAM	İmarlı / Konut Alanı	368.000,00	110.400,00	04.07.2023	11:30
14	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1998	9	483,26	TAM	İmarlı / Konut Alanı	363.000,00	108.900,00	04.07.2023	11:40
15	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1998	16	445,40	TAM	İmarlı / Konut Alanı	334.500,00	100.350,00	04.07.2023	11:50
16	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	2001	8	477,19	TAM	İmarlı / Konut Alanı	358.500,00	107.550,00	04.07.2023	13:30
17	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	2008	3	476,63	TAM	İmarlı / Konut Alanı	358.000,00	107.400,00	04.07.2023	13:40
18	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1999	4	424,68	TAM	İmarlı / Konut Alanı	319.000,00	95.700,00	04.07.2023	13:50
19	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1993	8	500,00	TAM	İmarlı / Konut Alanı	375.500,00	112.650,00	04.07.2023	14:00
20	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1990	4	500,00	TAM	İmarlı / Konut Alanı	375.500,00	112.650,00	04.07.2023	14:10
21	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1990	3	500,00	TAM	İmarlı / Konut Alanı	375.500,00	112.650,00	04.07.2023	14:20
22	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	9	457,04	TAM	İmarlı / Konut Alanı	343.500,00	103.050,00	04.07.2023	14:30
23	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	8	464,34	TAM	İmarlı / Konut Alanı	349.000,00	104.700,00	04.07.2023	14:40
24	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	7	464,36	TAM	İmarlı / Konut Alanı	349.000,00	104.700,00	04.07.2023	14:50
25	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	6	463,56	TAM	İmarlı / Konut Alanı	348.000,00	104.400,00	04.07.2023	15:00
26	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	5	469,21	TAM	İmarlı / Konut Alanı	352.500,00	105.750,00	04.07.2023	15:10
27	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	4	468,44	TAM	İmarlı / Konut Alanı	352.000,00	105.600,00	05.07.2023	09:30
28	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	3	468,39	TAM	İmarlı / Konut Alanı	352.000,00	105.600,00	05.07.2023	09:40
29	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	2	475,70	TAM	İmarlı / Konut Alanı	357.250,00	107.175,00	05.07.2023	09:50
30	SİRİN MAHALLESİ	Org. Yasar GÜLER Cad.	ARSA	1918	1	470,36	TAM	İmarlı / Konut Alanı	353.250,00	105.975,00	05.07.2023	10:00
31	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	1965	2	444,31	TAM	İmarlı / Konut Alanı	111.500,00	33.450,00	05.07.2023	10:10
32	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	1965	3	440,12	TAM	İmarlı / Konut Alanı	110.500,00	33.150,00	05.07.2023	10:20
33	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	1965	4	439,93	TAM	İmarlı / Konut Alanı	110.500,00	33.150,00	05.07.2023	10:30
34	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	1965	5	439,82	TAM	İmarlı / Konut Alanı	110.500,00	33.150,00	05.07.2023	10:40
35	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	1965	6	431,76	TAM	İmarlı / Konut Alanı	108.500,00	32.550,00	05.07.2023	10:50
36	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	1966	3	415,48	TAM	İmarlı / Konut Alanı	104.500,00	31.350,00	05.07.2023	11:00
37	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	1966	2	415,46	TAM	İmarlı / Konut Alanı	104.500,00	31.350,00	05.07.2023	11:10
38	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Atatürk Caddesi	ARSA	1675	4	606,21	TAM	İmarlı / Konut Alanı	152.000,00	45.600,00	05.07.2023	11:20
39	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	806	3	575,64	TAM	İmarlı / Konut Alanı	144.500,00	43.350,00	05.07.2023	11:30
40	GÜNEŞLİ MAHALLESİ	Baraj Yolu Sokak	ARSA	765	2	622,69	TAM	İmarlı / Konut Alanı	156.000,00	46.800,00	05.07.2023	11:40
41	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1943	1	443,72	TAM	İmarlı / Konut Alanı	333.000,00	96.900,00	05.07.2023	11:50
42	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1943	2	430,44	TAM	İmarlı / Konut Alanı	323.000,00	96.900,00	05.07.2023	13:30
43	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1943	3	416,66	TAM	İmarlı / Konut Alanı	313.000,00	93.900,00	05.07.2023	13:40
44	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1943	4	421,10	TAM	İmarlı / Konut Alanı	316.000,00	94.800,00	05.07.2023	13:50
45	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1943	6	440,17	TAM	İmarlı / Konut Alanı	330.500,00	99.150,00	05.07.2023	14:00
46	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1943	7	442,69	TAM	İmarlı / Konut Alanı	332.500,00	99.750,00	05.07.2023	14:10
47	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1944	1	445,79	TAM	İmarlı / Konut Alanı	335.000,00	100.500,00	05.07.2023	14:20
48	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1943	8	443,60	TAM	İmarlı / Konut Alanı	333.000,00	99.900,00	05.07.2023	14:30
49	ESENTEPE MAHALLESİ	Fatih Sultan Mehmet Cad.	ARSA	1944	6	456,16	TAM	İmarlı / Konut Alanı	342.500,00	102.750,00	05.07.2023	14:40
50	ESENTEPE MAHALLESİ	Gazi Gökhan Açıkgöz Cad.	Ham Toprak	924	12	153,61	TAM	İmarlı / Konut Alanı	133.000,00	36.900,00	05.07.2023	14:50
51	ESENTEPE MAHALLESİ	Sakarya Sokak	ARSA	2036	1	2.330,73	TAM	İmarlı / Konut Alanı	1.900.000,00	570.000,00	05.07.2023	15:00
52	ESENTEPE MAHALLESİ	Bayrampasa Köyü Cad.	ARSA	2031	1	6.779,43	TAM	İmarlı / Konut Alanı	4.850.000,00	1.455.000,00	05.07.2023	15:10